

## 空調等設備保守点検仕様書

1. 委託期間 平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

2. 委託場所 地方職員共済組合大洗保養所「オーシャンビュー大洗」

3. 目的及び業務内容

空調機器, 給排水装置, 温泉給湯装置の運転機能を常に安全かつ良好に維持するため, 計画的に技術員を派遣し, 適切な点検整備を行い, 必要と認めた場合は修理または交換を行うものとする。異常や故障等を発見した場合は, 直ちに適切な処置をとるものとする。

4. 機種及び台数

「別紙1」のとおり。

5. 定期点検及び臨時保守業務

(1) 定期保守業務

機器の性能を適正な状態に保ち, 機器の故障を防止するために, 「別紙2」に定める点検, 調整及び修理を行うものとする。

(2) 臨時保守業務

機器の故障その他正常な機能を失った場合, 技術員を派遣し, 機器の点検, 調整及び修理を行うものとする。